

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 486/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 16 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 84/2017/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang

Do các đương sự không tự thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang - địa chỉ: Số 117, khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế là 357m<sup>2</sup> (Trong đó: diện tích đất ở đô thị là 300m<sup>2</sup> và đất cây lâu năm là 57m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận QSDĐ là 436,8m<sup>2</sup>)), thuộc thửa số 119, tờ bản đồ số 18, theo tờ trích đo địa chính số TĐ: 159-2023 ngày 25/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất (được điều chỉnh từ thửa số 369-a, tờ bản đồ số 03); theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số AK 952971 cấp ngày 23/01/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cho ông Nguyễn Tiến Trung đứng tên. Đất tọa lạc ấp Mỹ Phú (nay là khu phố Mỹ Phú), thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).
3. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 117, khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang TTTĐT của Cục THADS tỉnh KG (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lại Thái Đền**